

обрез

Администрация городского округа  
город Фролово Волгоградской области

**Постановление**

От 27.03.2019 № 398

Об обеспечении содержания зданий и сооружений муниципальных казенных образовательных учреждений городского округа город Фролово Волгоградской области, обустройства прилегающих к ним территорий

В соответствии п. 5. ч. 1. ст. 9 Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в целях установления порядка обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных казенных образовательных учреждений городского округа город Фролово, обустройства прилегающих к ним территорий Администрация городского округа город Фролово постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных казенных образовательных учреждений городского округа город Фролово Волгоградской области, обустройства прилегающих к ним территорий.

2. Отделу по образованию, опеке и попечительству Администрации городского округа город Фролово Волгоградской области (Лихобабина О.А.), руководителям муниципальных казенных образовательных учреждений принять, указанное в п.1 настоящего постановления Положение к исполнению и руководству в работе.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Фролово В.А.Кибенко.

Глава Администрации  
городского округа город Фролово



И.А. Лукьянсков

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
городского округа город Фролово  
от 27.03.2019 № 398

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных казенных образовательных учреждений городского округа город Фролово Волгоградской области, обустройства прилегающих к ним территорий

### 1. Общие положения

1.1. Положение о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных казенных образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий (далее – Положение) разработано в соответствии с п. 5. ч. 1. ст. 9 Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и регламентирует порядок обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных казенных образовательных учреждений (далее - образовательных учреждений), обустройства прилегающих к ним территорий на территории городского округа город Фролово Волгоградской области.

1.2. Организация работы по обеспечению содержания зданий и сооружений образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется на основании и в соответствии со следующими нормативными актами:

- Постановление Госстроя СССР от 29.12.1973 N 279 "Об утверждении Положения о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений";

- ПОТ Р О-14000-004-98 «Положение. Техническая эксплуатация промышленных зданий и сооружений»

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29 декабря 2010 года №189 «Об утверждении СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 26 «Об утверждении СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 03 апреля 2003 года № 27 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.4.1251-03» «Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)»;

- Решение Фроловской городской Думы Волгоградской области № 18/165 от 24 февраля 2016 года «Об утверждении «Правил благоустройства городского округа город Фролово Волгоградской области».

### 2. Требования к содержанию зданий и сооружений

2.1. Администрация городского округа город Фролово Волгоградской области передает образовательным учреждениям в оперативное управление недвижимое имущество, необходимое для осуществления установленных уставами образовательных учреждений видов деятельности. Имущество передается образовательному учреждению на основании распорядительного акта и акта приема-передачи к нему.

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
городского округа город Фролово  
от 27.03.2019 № 398

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных казенных образовательных учреждений городского округа город Фролово Волгоградской области, обустройства прилегающих к ним территорий

### 1. Общие положения

1.1. Положение о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных казенных образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий (далее – Положение) разработано в соответствии с п. 5. ч. 1. ст. 9 Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и регламентирует порядок обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных казенных образовательных учреждений (далее - образовательных учреждений), обустройства прилегающих к ним территорий на территории городского округа город Фролово Волгоградской области.

1.2. Организация работы по обеспечению содержания зданий и сооружений образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется на основании и в соответствии со следующими нормативными актами:

- Постановление Госстроя СССР от 29.12.1973 N 279 "Об утверждении Положения о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений";

- ПОТ Р О-14000-004-98 «Положение. Техническая эксплуатация промышленных зданий и сооружений»

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29 декабря 2010 года №189 «Об утверждении СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 26 «Об утверждении СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 03 апреля 2003 года № 27 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.4.1251-03» «Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)»;

- Решение Фроловской городской Думы Волгоградской области № 18/165 от 24 февраля 2016 года «Об утверждении «Правил благоустройства городского округа город Фролово Волгоградской области».

### 2. Требования к содержанию зданий и сооружений

2.1. Администрация городского округа город Фролово Волгоградской области передает образовательным учреждениям в оперативное управление недвижимое имущество, необходимое для осуществления установленных уставами образовательных учреждений видов деятельности. Имущество передается образовательному учреждению на основании распорядительного акта и акта приема-передачи к нему.

2) Осмотры зданий в весенний и осенний период, подготовку к сезонной эксплуатации.

2.11. Весенние осмотры проводятся для проверки технического состояния зданий и сооружений, инженерного и технического оборудования, прилегающей территории после окончания эксплуатации в зимних условиях сразу после таяния снега, когда здания, сооружения и прилегающая к ним территория могут быть доступны для осмотра.

2.12. В ходе осенних осмотров проводят проверку готовности зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях до начала отопительного сезона, к этому времени должна быть завершена подготовка зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях.

2.13. Результаты работы комиссии по плановым (весенним, осенним) осмотрам зданий и сооружений оформляются актом (приложение 1 к настоящему Положению).

2.14. Внеплановые осмотры зданий и сооружений проводятся после аварий техногенного характера и стихийных бедствий (ураганных ветров, ливней, снегопадов, наводнений). Форма акта внепланового осмотра зданий (сооружений) предусмотрена (приложение 2 к настоящему Положению). В случае тяжелых последствий воздействия на здания и сооружения неблагоприятных факторов, осмотры зданий и сооружений проводятся в соответствии с Приказом Минстроя России от 06 декабря 1994 года № 17-48 «Об утверждении положения о порядке расследования причин аварий зданий и сооружений, их частей и конструктивных элементов на территории Российской Федерации (зарегистрировано Минюстом Российской Федерации 23 декабря 1994 года № 761).

2.15. Частичные осмотры зданий и сооружений проводятся с целью обеспечения постоянного наблюдения за правильной эксплуатацией объектов.

2.16. Календарные сроки плановых осмотров зданий и сооружений устанавливаются в зависимости от климатических условий.

2.17. В случае обнаружения во время осмотров зданий дефектов, деформации конструкций (трещины, разломы, выпучивания, осадка фундамента, другие дефекты) и оборудования ответственное лицо за эксплуатацию здания докладывает о неисправностях и деформации руководителю образовательного учреждения. На основании актов осмотров руководителем образовательного учреждения разрабатываются мероприятия по устранению выявленных недостатков с указанием сроков и ответственных лиц за их выполнение, а также выдаются задания и поручения лицам, ответственным за эксплуатацию зданий и сооружений.

2.18. Результаты осмотров (неисправности и повреждения) ответственное лицо за эксплуатацию зданий, сооружений отражает в журнале учета технического состояния зданий по форме (приложение 3 к настоящему Положению), который предъявляется комиссиям по проведению плановых проверок.

2.19. Готовность образовательного учреждения к новому учебному году определяется после проверки специальной комиссией по приемке ее готовности к началу учебного года. По итогам приемки составляется акт готовности образовательного учреждения.

### 3. Требования к обустройству прилегающей к образовательному учреждению территории

3.1. Образовательное учреждение обязано осуществлять мероприятия по поддержанию надлежащего санитарно-экологического состояния закрепленной за ним территории.

3.2. Территории образовательных учреждений должны быть ограждены по всему периметру и озеленены согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям и нормам.

3.3. Территории образовательных учреждений должны быть без ям и выбоин, ровными и чистыми. Дороги, подъезды, проходы к зданиям, сооружениям, пожарным

водоёмам, гидрантам, используемым для целей пожаротушения, а также подступы к пожарным стационарным лестницам должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, иметь твердое покрытие, а зимой быть очищенными от снега и льда.

3.4. Территории образовательных учреждений должны своевременно очищаться от мусора, опавших листьев, сухой травы и других видов загрязнений. Твердые отходы, мусор следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

#### 4. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений

4.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений осуществляется в следующем порядке:

1) Плановые осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние зданий и сооружений в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство.

2) Внеплановые осмотры, в ходе которых проверяются здания и сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов.

3) Частичные осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.

4.2. При плановых осмотрах зданий и сооружений проверяются:

1) Внешнее благоустройство.

2) Фундаменты и подвальные помещения, котельные (в том числе встроены), насосные, тепловые пункты (узлы), инженерные устройства и оборудование.

3) Ограждающие конструкции и элементы фасада (балконы, козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства).

4) Кровли, чердачные помещения и перекрытия, надкровельные вентиляционные и дымовые трубы, коммуникации и инженерные устройства, расположенные в чердачных и кровельных пространствах.

5) Поэтажно перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование.

6) Строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования.

7) Соблюдение габаритных приближений.

8) Наружные коммуникации и их обустройства.

9) Противопожарные устройства.

10) Прилегающая территория.

4.3. Особое внимание при проведении плановых, внеплановых и частичных осмотров обращается на:

1) Сооружения и конструкции, подверженные вибрирующим и другим динамическим нагрузкам, расположенные на просадочных территориях, а также на крупнопанельные здания первых массовых серий, ветхие и аварийные здания и сооружения, объекты, имеющие износ несущих конструкций свыше 60%.

2) Конструкции, лишенные естественного освещения и проветривания, подверженные повышенному увлажнению или находящиеся в других условиях, не соответствующих техническим и санитарным нормативам.

3) Выполнение замечаний и поручений, выданных предыдущими плановыми проверками.

4.4. Построенные и реконструированные здания и сооружения в первый год их эксплуатации дополнительно проверяются на соответствие выполненным работ строительным нормам и правилам.

4.5. Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы комиссии по осмотру зданий и сооружений могут привлекаться специалисты соответствующей квалификации (лицензированные организации или частные лица).

4.6. По результатам осмотров устраняются обнаруженные отклонения от нормативного режима эксплуатации зданий и сооружений, в частности в срок не более трех дней с момента обнаружения устраняются: неисправности механизмов открывания окон, дверей, ворот, фонарей, повреждения наружного остекления, водосточных труб и желобов, отмостков, ликвидация зазоров, щелей и трещин, выполняются другие работы текущего характера.

4.7. Результаты осмотров регистрируются в журнале учета осмотров образовательного учреждения. Руководитель образовательного учреждения принимает решение об устранении выявленных нарушений, при необходимости, обращается в администрацию городского округа город Фролово Волгоградской области, осуществляющую функции и полномочия учредителя муниципальных казенных образовательных учреждений.

4.8. Отдел по образованию, опеке и попечительству Администрации городского округа город Фролово Волгоградской области координирует работу по организации капитального и текущего ремонта муниципальных казенных образовательных учреждений.

4.9. Для обеспечения содержания зданий и сооружений, обустройства прилегающих территорий образовательных учреждений в Отделе образования ежегодно формируется план ремонтных работ в образовательных учреждениях, включающий в себя мероприятия по подготовке к новому учебному году, осенне-зимнему периоду, выполнение предписаний надзорных органов (Приложение 4 к настоящему Положению).

План ремонтных работ в образовательных учреждениях составляется с целью определения финансовой потребности для проведения текущего и капитального ремонта.

4.10. Для составления плана используется представленная руководителями образовательных учреждений информация:

- 1) заявка на текущий и капитальный ремонт зданий и сооружений, обустройство прилегающей территории;
- 2) предполагаемые сроки проведения ремонта.
- 3) предписания контролирующих органов;

## 5. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий

5.1. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется за счет средств местного бюджета.

5.2. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий содержит следующие виды расходов:

- 1) Оплата коммунальных услуг.
- 2) Оплата договоров на выполнение работ, оказание услуг, связанных с содержанием (работы и услуги, осуществляемые с целью поддержания и (или) восстановления функциональных, пользовательских характеристик объекта образования), обслуживанием, ремонтом зданий образовательных учреждений, находящихся на праве оперативного управления.

5.3. Распределение бюджетных ассигнований на обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройство прилегающих к ним территорий осуществляется главным распорядителем бюджетных средств.

Приложение 1  
к Положению о порядке обеспечения  
содержания зданий и сооружений  
муниципальных казенных  
образовательных учреждений  
городского округа город Фролово  
Волгоградской области, обустройства  
прилегающих к ним территорий

АКТ  
ОБЩЕГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

(населенный пункт)

1. Название здания (сооружения) \_\_\_\_\_
2. Адрес \_\_\_\_\_
3. Владелец (балансодержатель) \_\_\_\_\_
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) \_\_\_\_\_
5. Год постройки \_\_\_\_\_
6. Материал стен \_\_\_\_\_
7. Этажность \_\_\_\_\_
8. Наличие подвала \_\_\_\_\_

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя \_\_\_\_\_

Членов комиссии:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

№	Наименование конструкций/оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ	Сроки и исполнители
1	Благоустройство			
2	Фундаменты (подвал)			
3	Несущие стены (колонны)			
4	Перегородки			
5	Балки (фермы)			
6	Перекрытия			
7	Лестницы			
8	Полы			
9	а) окна			
10	б) двери, ворота			
11	Кровля			
12	Наружная отделка:			

13	а) архитектурные детали			
14	б) водоотводящие устройства			
15	Внутренняя отделка			
16	Система отопления			
17	Система водоснабжения			
18	Система водоотведения			
19	Санитарно-технические устройства			
20	Газоснабжение (при наличии)			
21	Вентиляция			
22	Электроснабжение, освещение			
23	Технологическое оборудование			
24	и т.д.			

В ходе общего внешнего осмотра произведены:

1) отрывка шурфов

2) простукивание внутренних стен и фасада

3) снятие деталей фасада, вскрытие конструкций

4) взятие проб материалов для испытаний

5) другие замеры и испытания конструкций и оборудования

6) прилегающая территория

Выводы и предложения:

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Представители:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_



Приложение 2  
к Положению о порядке обеспечения  
содержания зданий и сооружений  
муниципальных казенных  
образовательных учреждений  
городского округа город Фролово  
Волгоградской области, обустройства  
прилегающих к ним территорий

АКТ  
ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)  
(О ГОТОВНОСТИ К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ)

\_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ г.

(населенный пункт)

1. Название здания (сооружения) \_\_\_\_\_
2. Адрес \_\_\_\_\_
3. Владелец (балансодержатель) \_\_\_\_\_
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) \_\_\_\_\_

5. Год постройки \_\_\_\_\_
6. Материал стен \_\_\_\_\_
7. Этажность \_\_\_\_\_
8. Наличие подвала \_\_\_\_\_

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение  
комиссии: \_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

Председателя \_\_\_\_\_

Членов комиссии:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Представители:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

произвела осмотр \_\_\_\_\_ по вышеуказанному адресу

произвела проверку готовности

\_\_\_\_\_ (наименование здания (сооружения))  
по вышеуказанному адресу к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) кровля \_\_\_\_\_
- б) чердачное помещение (утепление, вентиляция) \_\_\_\_\_

в) фасад и наружные водостоки

г) проемы

д) внутренние помещения

е) подвальные и встроенные помещения

ж) отмостки и благоустройство

з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные

и) отопление, дымоходы, газоходы

к) электроснабжение и освещение

л) оборудование, инженерные устройства

м)

2. Обеспеченность:

а)

б) уборочным инвентарем

3. Выполнение противопожарных мероприятий

Выводы и предложения:

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Приложение 3  
к Положению о порядке обеспечения  
содержания зданий и сооружений  
муниципальных казенных  
образовательных учреждений  
городского округа город Фролово  
Волгоградской области, обустройства  
прилегающих к ним территорий

### АКТ ВНЕПЛАНОВОГО ОСМОТРА ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ)

\_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ г.

(населенный пункт)

Название зданий (сооружений)

Адрес \_\_\_\_\_

Владелец (балансодержатель)

Материал стен \_\_\_\_\_

Этажность \_\_\_\_\_

Характер и дата неблагоприятных воздействий \_\_\_\_\_

Результаты осмотра зданий (сооружений) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Представители:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

произвела осмотр

\_\_\_\_\_  
(наименование зданий (сооружений))

пострадавших в результате

Краткое	описание	последствий	неблагоприятных	воздействий:
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

Характеристика состояния здания (сооружения) после неблагоприятных воздействий

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

Сведения о мерах по предотвращению развития разрушительных явлений, принятых сразу после неблагоприятных воздействий

---

Предлагаемые меры по ликвидации последствий неблагоприятных воздействий, сроки и исполнители

---

---

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Приложение 4  
к Положению о порядке обеспечения  
содержания зданий и сооружений  
муниципальных казенных  
образовательных учреждений  
городского округа город Фролово  
Волгоградской области, обустройства  
прилегающих к ним территорий

ЖУРНАЛ  
УЧЕТА ОСМОТРОВ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

Наименование учреждения, адрес) \_\_\_\_\_  
Наименование здания (сооружения) \_\_\_\_\_  
Адрес \_\_\_\_\_  
Владелец (балансодержатель) \_\_\_\_\_  
Должность и фамилия и.о. лица, ответственного за содержание здания \_\_\_\_\_  
Дата приемки в эксплуатацию \_\_\_\_\_

Основные технико-экономические показатели:

1. Площадь застройки \_\_\_\_\_ кв. м
2. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м
3. Балансовая (восстановительная) стоимость \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Дата записей	Описание выявленных недостатков в содержании помещений и дефектов строительных конструкций	Объекты, кем проведена проверка (должность, Ф.И.О.)
1	2	3
	<p>В эту графу заносятся важнейшие данные о результатах повседневных наблюдений за зданием или сооружением и их конструктивными элементами; результаты инструментальных замеров осадок, прогибов других деформаций отдельных конструктивных элементов; основные заключения по результатам периодических осмотров здания и сооружения; сведения о существенных нарушениях правил эксплуатации и о намеченных или принятых мерах по пресечению таких нарушений; основные данные о проведенных ремонтах (сроки, характер, объем); основные данные о проведенных реконструкциях сроки, характер</p>	

Примечание: журнал хранится у лица, ответственного за техническое состояние здания (сооружения), и предъявляется комиссиям при проведении плановых осмотров.